

Отчет о выполненных работах за год 2023г.  
АДРЕС МКД: ул.Липовая,15/1

Количество квартир	шт.	319
Жилая площадь	кв.м.	18 184
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)	руб.	25,25
ОДН по ХВС	руб.	0,12
ОДН Водоотведение	руб.	0,13
ОДН ГВС	руб.	0,32
ОДН по Э/Э	руб.	2,38
Всего:		<b>28,20</b>

**1. Сведения о начисленных и собранных средствах.**

	долг жителей на 01.01.2023	начислено за 2023г.	собрано
	4 082 067,15	содержание жилого помещения	5 726 420,16
		ХВС на ГВС	670 731,90
		дог.на аренду,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги	292 254,49
		Итого:	6 689 406,55
			7 327 976,93

**2. Расходы на содержание и текущий ремонт**

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>12 810,00</b>
	обследование и прочистка вентканалов	12 810,00
2.	Лифты, (обслуживание, страхование, оценка соответствия лифтов)	<b>841 170,16</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>240 350,23</b>
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	61 533,60
	Ремонт ИТП, оборудования (подготовка к зиме)	1 184,08
	Доступ к автоматизированной системе учета	12 000,00
	Диагностика электрооборудования, электроизмерения	99 688,43
	Метрологическое обеспечение приборов учета и ремонт узлов учета	21 030,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 914,12
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>750 007,53</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	<b>253 589,43</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>1 534 670,60</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	1 099 299,79
	отчисления в соц.фонды	231 235,92
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	94 446,53
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	103 241,00
	ремонтно-строительные работы	6 447,36
7.	Дизенсекция, дератизация	<b>82 303,15</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)	<b>1 394 729,52</b>
9.	Услуги по начислению и сбору	<b>344 277,26</b>
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	84 220,70
	"Система "Город" за начисления	115 339,09
	Услуги по взысканию задолженности	144 717,47
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии	<b>1 023 814,74</b>
	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>6 477 722,62</b>
11.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2024г.	<b>3 171 974,57</b>