

Отчет о выполненных работах за год 2023г.
АДРЕС МКД: ул.Липовая,3/1

Количество квартир	шт.	144
Жилая площадь	кв.м.	7 745
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч лифт)	руб.	27,74
ОДН по ХВС	руб.	0,17
ОДН Водоотведение	руб.	0,19
ОДН ГВС	руб.	0,41
ОДН по Э/Э	руб.	2,52
Всего:	руб.	31,03

1. Сведения о начисленных и собранных средствах.

	долг жителей на 01.01.2023	начислено за 2023г.	собрано
	361 240,69	содержание жилого помещения	2 883 964,37
		ХВС на ГВС	293 932,39
		дог.на аренду,проч догов,платные услуги	136 002,64
		Итого:	3 313 899,40
			3 235 735,48

2. Расходы на содержание и текущий ремонт

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	4 200,00
	обследование и прочистка вентканалов	4 200,00
2.	Лифты, (обслуживание, страхование,техническое освидетельствование лифтов)	368 332,68
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	153 529,05
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	59 133,78
	Ремонт оборудования (подготовка к зиме)	497,31
	Доступ к автоматизированной системе учета	5 040,00
	Диагностика электрооборудования,электроизмерения	48 304,84
	Метрологическое обеспечение приборов учета и ремонт узлов учета	21 030,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	19 523,12
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный , плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	354 042,82
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	120 276,47
6.	Санитарное содержание придомовой территории	595 198,82
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	422 460,57
	отчисления в соц.фонды	88 863,89
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	18 479,24
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	62 687,22
	ремонтно-строительные работы	2 707,90
7.	Дизенсекция, дератизация	33 765,59
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)	585 786,40
9.	Услуги по начислению и сбору	144 596,45
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	35 372,69
	"Система "Город" за начисления	48 442,42
	Услуги по взысканию задолженности	60 781,34
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде , тепловой энергии и электроэнергии	435 445,65
11.	Всего произведено расходов по содержанию	2 795 173,93
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2024г.	90 460,69