

Отчет о выполненных работах за год 2023г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,3

Количество квартир	шт.	108
Жилая площадь	кв.м.	5 870
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт)		руб.
ОДН по ХВС	руб.	0,19
ОДН Водоотведение	руб.	0,20
ОДН ГВС	руб.	0,45
ОДН по Э/Э	руб.	2,82
Всего:	руб.	31,40

1. Сведения о начисленных и собранных средствах.

		долг жителей на 01.01.2023	начислено за 2023г.	собрано
		367 718,63	содержание жилого помещения	2 212 762,60
			ХВС на ГВС	224 481,57
			дог.на аренду,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги	135 793,78
			Итого:	2 573 037,95
				2 479 479,30

2. Расходы на содержание и текущий ремонт

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	425 575,97
	обследование и прочистка вентканалов	3 200,00
	ремонт кровли	422 375,97
2.	Лифты, (обслуживание, техническое освидетельствование, страхование лифтов)	279 761,94
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	122 217,85
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	58 720,02
	Ремонт оборудования (подготовка к зиме)	378,91
	Доступ к автоматизированной системе учета	3 840,00
	Диагностика электрооборудования,электроизмерения	24 053,47
	Метрологическое обеспечение приборов учета и ремонт узлов учета	21 030,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 195,45
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	241 544,14
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	91 755,05
6.	Санитарное содержание придомовой территории	499 987,71
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	358 020,10
	отчисления в соц.фонды	75 308,94
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	13 712,39
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев.)	50 883,12
	ремонтно-строительные работы	2 063,16
7.	Дизенсекция, дератизация	29 257,84
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)	446 313,45
9.	Услуги по начислению и сбору	110 168,72
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	26 950,62
	"Система "Город" за начисления	36 908,51
	Услуги по взысканию задолженности	46 309,59
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии	500 970,52
11.	Всего произведено расходов по содержанию	2 747 553,19
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2024г.	204 521,09