

Отчет о выполненных работах за год 2023г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,5/2

Количество квартир	шт.	324
Жилая площадь	кв.м.	18 259
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)	руб.	27,74
ОДН по ХВС	руб.	0,14
ОДН Водоотведение	руб.	0,15
ОДН ГВС	руб.	0,33
ОДН по Э/Э	руб.	2,42
Всего:	руб.	<b>30,78</b>

**1. Сведения о начисленных и собранных средствах.**

	долг жителей на 01.01.2023	начислено за 2023г.	собрано
	1 882 537,17	содержание жилого помещения	6 718 522,69
		ХВС на ГВС	638 846,74
		дог.на аренду,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги	361 370,44
		Итого:	7 739 062,41
			8 000 970,72

**2. Расходы на содержание и текущий ремонт**

1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>363 100,00</b>
	ремонт межпанельных швов	345 600,00
	ремонт оконных конструкций	6 200,00
	обследование и прочистка вентканалов	11 300,00
2.	Лифты, (обслуживание, страхование лифтов и техническое освидетельствование лифтов)	<b>855 321,71</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>297 530,25</b>
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	44 229,87
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	109 809,60
	Доступ к автоматизированной системе учета	12 000,00
	Ремонт ИТП и подготовка к зиме	20 961,08
	Диагностика электрооборудования,электроизмерения	110 529,70
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>912 554,65</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	<b>275 483,45</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>2 094 537,31</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	1 516 371,11
	отчисления в соц.фонды	318 973,81
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	107 104,03
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	145 641,00
	ремонтно-строительные работы	6 447,36
7.	Дизенсекция, дератизация	<b>99 296,59</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы,выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)	<b>1 394 729,52</b>
9.	Услуги по начислению и сбору	<b>344 277,26</b>
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	84 220,70
	"Система "Город" за начисления	115 339,09
	Услуги по взысканию задолженности	144 717,47
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии	<b>1 371 210,60</b>
11.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>8 008 041,34</b>
12.	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2024г.</b>	<b>1 039 822,17</b>