

Отчет о выполненных работах за год 2023г. .
АДРЕС МКД: ул.Липовая,7

Количество квартир		шт.	315
Жилая площадь		кв.м.	17 913
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт)		руб.	27,74
ОДН по ХВС		руб.	0,11
ОДН Водоотведение		руб.	0,12
ОДН ГВС		руб.	0,29
ОДН по Э/Э		руб.	2,28
Всего:		руб.	30,54
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2023	начислено за 2023г.	собрано
	2 133 482,89	содержание жилого помещения 6 569 407,07	6 297 932,11
		ХВС на ГВС 574 260,46	566 281,06
	дог.аренду,тех.обс.,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги	439 805,52	456 510,09
		Итого: 7 583 473,05	7 320 723,26
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		11 310,00
	обследование и прочистка вентканалов		11 310,00
2.	Лифты, (обслуживание, техническое освидетельствование, страхование лифтов)		824 886,32
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		337 163,04
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ., ремонт		109 726,86
	Ремонт ИТП и подготовка к зиме		52 937,40
	Доступ к автоматизированной системе учета		11 760,00
	Диагностика электрооборудования,электроизмерения		99 278,14
	Метрологическое обеспечение приборов учета и ремонт узлов учета		21 030,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		42 430,64
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		975 441,32
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		249 831,29
6.	Санитарное содержание придомовой территории		1 407 521,88
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	1 008 063,70
		отчисления в соц.фонды	212 052,18
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		63 217,40
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)		117 870,18
		ремонтно-строительные работы	6 318,42
7.	Дизенсекция, дератизация		77 455,00
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)		1 366 834,93
9.	Услуги по начислению и сбору		337 391,72
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	82 536,29
		"Система "Город" за начисления	113 032,31
		Услуги по взысканию задолженности	141 823,12
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии		1 129 371,99
11.	Всего произведено расходов по содержанию		6 717 207,49
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2024г.		1 743 147,88