

Отчет о выполненных работах за год 2023г. .

АДРЕС МКД: ул.Липовая,9

|   |       |              |
|---|-------|--------------|
| Количество квартир                                | шт.   | 360          |
| Жилая площадь                                     | кв.м. | 20 391       |
| Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт) | руб.  | 27,74        |
| ОДН по ХВС  | руб.  | 0,10         |
| ОДН Водоотведение                                 | руб.  | 0,11         |
| ОДН ГВС   | руб.  | 0,27         |
| ОДН по Э/Э  | руб.  | 2,20         |
| Всего:  | руб.  | <b>30,42</b> |

**1. Сведения о начисленных и собранных средствах.**

|  | долг жителей на 01.01.2023 | начислено за 2023г.  | собрано      |
|--|----------------------------|--|--------------|
|  | 1 830 471,59               | содержание жилого помещения 7 447 641,89   | 7 387 951,47 |
|  |                            | ХВС на ГВС 770 180,67  | 780 102,92   |
|  |                            | дог.аренду,тех.обс., проч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги 125 090,28 | 172 956,90   |
|  |                            | Итого: 8 342 912,84  | 8 341 011,29 |

**2. Расходы на содержание и текущий ремонт**

|     |   |                     |
|-----|---|---------------------|
| 1.  | Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ   | <b>2 524 940,97</b> |
|     | ремонт подъездов  | 2 442 690,97        |
|     | обследование и прочистка вентканалов  | 12 250,00           |
|     | изготовление и монтаж металлического козырька   | 40 000,00           |
|     | ремонт межпанельных швов  | 30 000,00           |
| 2.  | Лифты, (обслуживание, страхование и техническое освидетельствование лифтов)   | <b>940 424,73</b>   |
| 3.  | Техническое обслуживание инженерных систем  | <b>281 651,17</b>   |
|     | Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ., ремонт  | 110 306,10          |
|     | Ремонт ИТП и подготовка к зиме  | 1 326,17            |
|     | Доступ к автоматизированной системе учета   | 13 440,00           |
|     | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования   | 46 155,33           |
|     | Диагностика электрооборудования, электроизмерения   | 89 393,57           |
|     | Метрологическое обеспечение приборов учета и ремонт узлов учета   | 21 030,00           |
| 4.  | Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)   | <b>960 316,49</b>   |
| 5.  | Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)  | <b>283 436,33</b>   |
| 6.  | Санитарное содержание придомовой территории   | <b>1 529 270,94</b> |
|     | в т.ч. зарплата дворника,уборщика   | 1 046 471,90        |
|     | отчисления в соц.фонды  | 220 131,28          |
|     | материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории  | 82 180,80           |
|     | работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)   | 173 265,92          |
|     | ремонтно-строительные работы  | 7 221,04            |
| 7.  | Дизенсекция, дератизация  | <b>94 237,26</b>    |
| 8.  | Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.) | <b>1 562 097,06</b> |
| 9.  | Услуги по начислению и сбору  | <b>385 590,52</b>   |
|     | в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей   | 94 327,18           |
|     | "Система "Город" за начисления  | 129 179,78          |
|     | Услуги по взысканию задолженности   | 162 083,56          |
| 10. | Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии   | <b>1 371 197,81</b> |
| 11. | <b>Всего произведено расходов по содержанию</b>   | <b>9 933 163,28</b> |
| 12. | <b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2024г.</b>   | <b>1 272 912,49</b> |