

Отчет о выполненных работах за год 2023г.

АДРЕС МКД: ул.Просторная,10/2

Количество квартир		шт.	36
Жилая площадь		кв.м.	1 964
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)		руб.	27,74
ОДН по ХВС		руб.	0,22
ОДН Водоотведение		руб.	0,23
ОДН по ГВС		руб.	0,51
ОДН по Э/Э		руб.	1,65
Всего:		руб.	30,35
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2023	начислено за 2023г.	собрано
	306 793,35	содержание жилого помещения 679 163,20	755 105,60
	роч догов, в т. ч. реклама в лифтах, платные услуги	19 302,89	16 450,62
	Итого	698 466,09	771 556,22
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		51 360,00
	обследование и прочистка вентканалов		35 110,00
	ремонт оконных конструкций		16 250,00
2.	Лифты, (обслуживание, техническое освидетельствование и страхование лифтов)		105 678,55
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		118 628,24
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		4 976,63
	Обслуживание узлов учета, снят.показ.		27 815,16
	Ремонт оборудования и подготовка к зиме (ремонт прибора учета ЦО)		74 090,25
	Доступ к автоматизированной системе учета		1 320,00
	Диагностика электрооборудования, электроизмерения		10 426,20
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		80 045,86
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		31 616,82
6.	Санитарное содержание придомовой территории		179 245,18
	в т.ч.	зарплата дворника, уборщика	135 963,22
		отчисления в соц.фонды	28 599,64
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		11 933,61
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега, гидропод., опилов. деревьев,)		2 039,51
		ремонтно-строительные работы	709,20
7.	Дизенсекция, дератизация		12 758,59
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)		153 420,25
9.	Услуги по начислению и сбору		37 870,50
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	9 264,28
		"Система "Город" за начисления	12 687,30
		Услуги по взысканию задолженности	15 918,92
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии		3 759,31
11.	Всего произведено расходов по содержанию		774 383,30
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2024г.		194 082,77