

Отчет о выполненных работах за год 2023г.
АДРЕС МКД: ул.Просторная,16/1

Количество квартир		шт.	72
Жилая площадь		кв.м.	3 792
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт)		руб.	27,74
ОДН по ХВС		руб.	0,14
ОДН Водоотведение		руб.	0,15
ОДН по ГВС		руб.	0,34
ОДН по Э/Э		руб.	1,24
Всего:		руб.	29,61
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2023	начислено за 2023г.	собрано
	511 069,71	содержание жилого помещения 1 352 314,87	1 432 671,29
		дог.на аренд,проч догов, в т. ч. реклама в лифтах,платные услуги 29 797,08	31 405,72
		Итого: 1 382 111,95	1 464 077,01
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		2 760,00
	обследование и прочистка вентканалов		2 760,00
2.	Лифты, (обслуживание, страхование и техническое освидетельствование лифтов)		191 449,26
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		91 515,69
	Обслуживание узлов учета, снят.показ.		28 228,92
	Ремонт оборудования и подготовка к зиме		248,66
	Доступ к автоматизированной системе учета		2 520,00
	Диагностика электрооборудования,электроизмерения		26 080,32
	Метрологическое обеспечение приборов учета и ремонт узлов учета		25 086,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		9 351,79
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		160 479,90
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		60 138,23
6.	Санитарное содержание придомовой территории		276 335,18
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	188 810,30
		отчисления в соц.фонды	39 715,94
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	17 161,39
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилков. деревьев,)	29 293,61
		ремонтно-строительные работы	1 353,94
7.	Дизенсекция, дератизация		18 578,30
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)		292 893,20
9.	Услуги по начислению и сбору		72 298,23
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	17 686,35
		"Система "Город" за начисления	24 221,21
		Услуги по взысканию задолженности	30 390,67
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии		361 417,49
11.	Всего произведено расходов по содержанию		1 527 865,48
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2024г.		419 469,41