

Отчет о выполненных работах за год 2023г.

АДРЕС МКД: ул.Салмышская,33

Количество квартир		шт.	286
Жилая площадь		кв. м.	16 260
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)		руб.	27,74
ОДН по ХВС		руб.	0,15
ОДН Водоотведение		руб.	0,16
ОДН по ГВС		руб.	0,35
ОДН по Э/Э		руб.	2,47
Всего:		руб.	30,87
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.			
	долг жителей на 01.01.2023	начислено за 2023г.	собрано
	1 837 889,46	содержание жилого помещения 5 975 992,37	5 973 264,76
		ХВС на ГВС 618 183,50	577 496,96
	дог.на аренд., тех.об.,проч догов,в т.ч. рекл. в лифтах,платные услуг	393 317,29	378 033,98
		Итого: 6 987 493,16	6 928 795,70
2. Расходы на содержание и текущий ремонт			
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		114 706,82
	обследование и прочистка вентканалов		11 460,00
	ремонт ливневой канализации		103 246,82
2.	Лифты, (обслуживание,техническое освидетельствование и страхование лифтов)		751 699,70
3.	Техническое обслуживание инженерных систем		235 698,28
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		43 145,92
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		61 078,44
	Ремонт ИТП, подготовка к зиме		1 053,82
	Доступ к автоматизированной системе учета		10 680,00
	Диагностика электрооборудования,электроизмерения		98 710,10
	Метрологическое обеспечение приборов учета и ремонт узлов учета		21 030,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		711 337,41
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		246 299,29
6.	Санитарное содержание придомовой территории		1 373 409,15
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	1 016 183,66
		отчисления в соц.фонды	213 752,57
		материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	36 133,14
		работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,в.)	101 601,64
		ремонтно-строительные работы	5 738,14
7.	Дизенсекция, дератизация		81 872,17
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы,выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)		1 241 309,25
9.	Услуги по начислению и сбору		306 406,72
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	74 956,43
		"Система "Город" за начисления	102 651,75
		Услуги по взысканию задолженности	128 798,54
10.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнерги		1 117 982,61
11.	Всего произведено расходов по содержанию		6 180 721,40
12.	Долг жителей по квартплате на 01.01.2024г.		1 390 563,04