

Отчет о выполненных работах за год 2024г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,11

Количество квартир	шт.	100
Жилая площадь	кв.м.	6000
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)	руб.	27,74
ОДН по ХВС	руб.	0,20
ОДН Водоотведение	руб.	0,21
ОДН ГВС	руб.	0,48
ОДН по Э/Э	руб.	3,03
Всего:		<b>31,66</b>
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>		
<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2024</b>		<b>705 108,58</b>
Начислено за содержание жилого помещения за 2024г.		1 605 943,46
Начислено ХВС на ГВС		210 512,64
Начислено по прочим договорам (аренды, размещ.оборуд.связи)		144 594,88
<b>Всего начислено:</b>		<b>1 961 050,98</b>
<b>Собрано всего:</b>		<b>2 682 762,31</b>
Собрано по платным услугам и прочим договорам		142 346,19
<b>2. Доходы полученные всего :</b>		<b>2 825 108,50</b>
<b>3. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>		
1. Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		<b>3 510,00</b>
обследование и прочистка вентканалов		3 510,00
2. Лифты, (обслуживание)		<b>283 249,21</b>
3. Техническое обслуживание инженерных систем		<b>112 319,86</b>
Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		57 623,57
Ремонт ИТП и подготовка к зиме		10 509,00
Доступ к автоматизированной системе учета		3 960,00
Метрологическое обеспечение приборов учета и ремонт узлов учета		21 030,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудовани		19 197,29
4. Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		<b>378 027,47</b>
5. Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		<b>162 848,73</b>
6. Санитарное содержание придомовой территории		<b>874 713,02</b>
в т.ч. зарплата дворника,уборщика		557 104,55
отчисления в соц.фонды		119 027,39
материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		103 883,40
работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)		94 697,68
7. Дизенсекция, дератизация		<b>17 734,40</b>
8. Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, байковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)		<b>667 667,78</b>
9. Услуги по начислению и сбору		<b>103 828,90</b>
в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей		27 477,82
"Система "Город" за начисления		38 419,56
Услуги по взысканию задолженности		37 931,52
10. Оплата ХВС на ГВС		<b>201 139,23</b>
11. Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии		<b>185 198,08</b>
12. <b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>2 990 236,68</b>
13. <b>Долг жителей по квартплате с учетом пени на 01.01.2025г.</b>		<b>50 803,41</b>