

Отчет о выполненных работах за год 2024г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,15

Количество квартир	шт.	213
Жилая площадь	кв.м.	11 275
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)	руб.	27,74
ОДН по ХВС	руб.	0,15
ОДН Водоотведение	руб.	0,16
ОДН ГВС	руб.	0,37
ОДН по Э/Э	руб.	2,45
Всего:		30,87
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.		
Долг жителей по квартплате на 01.01.2024		1 807 299,36
Начислено за содержание жилого помещения за 2024г.		4 034 494,23
Начислено ХВС на ГВС		418 414,44
Начислено по прочим договорам (аренды, размещ.оборуд.связи)		563 011,07
Всего начислено:		5 015 919,74
Собрано всего:		4 494 229,27
Собрано по платным услугам и прочим договорам		671 958,21
2. Доходы полученные всего :		5 166 187,48
3. Расходы на содержание и текущий ремонт		
1. Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		42 200,00
обследование и прочистка вентканалов		6 200,00
ремонт балконной плиты		36 000,00
2. Лифты, (обслуживание лифтов)		519 364,85
3. Техническое обслуживание инженерных систем		113 691,53
Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		57 823,55
Ремонт ИТП и подготовка к зиме		10 509,00
Доступ к автоматизированной системе учета		7 440,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		37 918,98
4. Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		639 735,53
5. Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		311 537,52
6. Санитарное содержание придомовой территории		813 214,07
в т.ч.		
зарплата дворника,уборщика		557 467,93
отчисления в соц.фонды		117 946,39
материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		31 866,23
работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев.)		105 933,52
7. Дезинсекция, дератизация		33 275,52
8. Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)		862 024,19
9. Услуги по начислению и сбору		195 072,49
в т.ч.		
Банк "Оренбург" за сбор платежей		51 625,00
"Система "Город" за начисления		72 182,20
Услуги по взысканию задолженности		71 265,29
10. Оплата ХВС на ГВС		378 711,65
11. Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнерги		773 299,19
12. Всего произведено расходов по содержанию		4 682 126,54
13. Долг жителей по квартплате с учетом пени на 01.01.2025г.		1 968 697,61