

Отчет о выполненных работах за год 2024г.
АДРЕС МКД: ул. Джангильдина, 18/3

Количество квартир	шт.	72
Жилая площадь	кв.м.	3 816
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)		руб.
ОДН по ХВС	руб.	27,74
ОДН Водоотведение	руб.	0,15
ОДН ГВС	руб.	0,16
ОДН по Э/Э	руб.	0,38
ОДН по Э/Э	руб.	1,35
Всего:		29,78
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.		
Долг жителей по квартплате на 01.01.2024		186 465,65
Начислено за содержание жилого помещения за 2024г.		1 478 367,93
Начислено по прочим договорам (размещ.оборуд.связи)		19 854,30
Всего начислено:		1 498 222,23
Собрано всего:		1 435 696,16
Собрано по платным услугам и прочим договорам		23 375,85
2. Доходы полученные всего :		1 459 072,01
3. Расходы на содержание и текущий ремонт		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	3 200,00
	обследование и прочистка вентканалов	3 200,00
2.	Лифты, (обслуживание)	185 546,18
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	91 794,99
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	27 474,17
	Обслуживание узлов учета, снят.показ.	61 800,82
	Доступ к автоматизированной системе учета	2 520,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	194 739,16
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	104 840,98
6.	Санитарное содержание придомовой территории	341 095,84
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	214 955,84
	отчисления в соц.фонды	45 595,54
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов территории	54 682,30
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	25 862,16
7.	Дизенсекция, дератизация	9 979,20
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)	291 975,94
9.	Услуги по начислению и сбору	66 072,94
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	17 485,89
	"Система "Город" за начисления	24 448,81
	Услуги по взысканию задолженности	24 138,24
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии	209 075,21
11.	Всего произведено расходов по содержанию	1 498 320,41
12.	Долг жителей по квартплате с учетом пени на 01.01.2025г.	231 668,51