Отчет о выполненных работах за год 2024г.

АДРЕС МКД: **ул.Джангильдина,18** (5-этажка)

	Количество квартир	шт.	59
	Жилая площадь	кв.м.	3 031
	Тариф на содержание и текущий ремонт	руб.	23,47
	ОДН по ХВС	руб.	0,19
	ОДН Водоотведение	руб.	0,19
	ОДН ГВС	руб.	0,39
	ОДН по Э/Э	руб.	0,94
	Всего:		**25,18**
1.	**Сведения о начисленных и собранных средствах.**		
	Долг жителей по квартплате на 01.01.2024		**170 362,16**
	Начислено за содержание жилого помещения за 2024г.		1 003 591,27
	Начислено по прочим договорам (размещ.оборуд.связи)		16 072,54
	Всего начислено:		**1 019 663,81**
	Собрано всего:		**1 044 089,69**
	Собрано по платным услугам и прочим договорам		18 923,32
2.	**Доходы полученные всего :**		**1 063 013,01**
3.	**Расходы на содержание и текущий ремонт**		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		**1 910,00**
		обследование и прочистка вентканалов	1 910,00
2.	Техническое обслуживание инженерных систем		**54 934,05**
		Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	25 416,82
		Обслуживание узлов учета, снят.показ.	27 477,23
		Доступ к автоматизированной системе учета	2 040,00
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный , плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		**167 728,56**
4.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		**135 046,51**
5.	Санитарное содержание придомовой территории		**330 040,77**
	в т.ч.	зарплата дворника,уборщика	229 524,16
		отчисления в соц.фонды	48 902,55
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		12 863,74
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)		38 750,32
6.	Дизенсекция, дератизация		**14 044,80**
7.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы,выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)		**236 361,47**
8.	Услуги по начислению и сбору		**53 487,61**
	в т.ч.	Банк "Оренбург" за сбор платежей	14 155,24
		"Система "Город" за начисления	19 791,89
		Услуги по взысканию задолжености	19 540,48
9.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии		**141 670,43**
10.	**Всего произведено расходов по содержанию**		**1 135 224,20**
11.	**Долг жителей по квартплате с учетом пени на 01.01.2025г.**		**136 147,35**