

Отчет о выполненных работах за год 2024г.
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,20/1 (5-этажка)

| | | |
|--|--------|---------------------|
| Количество квартир | шт. | 60 |
| Жилая площадь | кв. м. | 3 058 |
| Тариф на содержание и текущий ремонт | руб. | 22,57 |
| ОДН по ХВС | руб. | 0,23 |
| ОДН Водоотведение | руб. | 0,23 |
| ОДН ГВС | руб. | 0,48 |
| ОДН по Э/Э | руб. | 0,96 |
| Всего: | | 24,47 |
| 1. Сведения о начисленных и собранных средствах. | | |
| Долг жителей по квартплате на 01.01.2024 | | 66 194,90 |
| Начислено за содержание жилого помещения за 2024г. | | 857 368,13 |
| Начислено по прочим договорам (размещ.оборуд.связи) | | 16 072,54 |
| Всего начислено: | | 873 440,67 |
| Собрано всего: | | 913 440,02 |
| Собрано по платным услугам и прочим договорам | | 18 923,32 |
| 2. Доходы полученные всего : | | 932 363,34 |
| 3. Расходы на содержание и текущий ремонт | | |
| 1. Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ | | 2 120,00 |
| обследование и прочистка вентканалов | | 2 120,00 |
| 2. Техническое обслуживание инженерных систем | | 54 905,44 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | | 25 388,21 |
| Ремонт приборов учета и подготовка к зиме | | 27 477,23 |
| Доступ к автоматизированной системе учета | | 2 040,00 |
| 3. Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный , плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков) | | 223 168,14 |
| 4. Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы) | | 135 046,51 |
| 5. Санитарное содержание придомовой территории | | 322 641,36 |
| в т.ч. | | |
| зарплата дворника,уборщика | | 222 966,53 |
| отчисления в соц.фонды | | 47 485,96 |
| материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории | | 13 738,55 |
| работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., ошеров. деревьев,) | | 38 450,32 |
| 6. Дизенсекция, дератизация | | 13 557,60 |
| 7. Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.) | | 236 361,47 |
| 8. Услуги по начислению и сбору | | 53 487,61 |
| в т.ч. | | |
| Банк "Оренбург" за сбор платежей | | 14 155,24 |
| "Система "Город" за начисления | | 19 791,89 |
| Услуги по взысканию задолженности | | 19 540,48 |
| 9. Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии | | 62 553,71 |
| 10. Всего произведено расходов по содержанию | | 1 103 841,84 |
| 11. Долг жителей по квартплате с учетом пени на 01.01.2025г. | | 49 080,19 |