

Отчет о выполненных работах за год 2024г.  
АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,22/1

Количество квартир	шт.	70
Жилая площадь	кв.м.	3 465
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт)		руб.
ОДН по ХВС	руб.	0,18
ОДН Водоотведение	руб.	0,19
ОДН ГВС	руб.	0,44
ОДН по Э/Э	руб.	1,44
Всего:		<b>29,99</b>
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>		
<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2024</b>		<b>709 529,31</b>
Начислено за содержание жилого помещения за 2024г.		1 260 581,19
Начислено по прочим договорам (аренды, размещ. оборуд. связи)		67 073,69
<b>Всего начислено:</b>		<b>1 327 654,88</b>
<b>Собрано всего:</b>		<b>1 256 298,63</b>
Собрано по платным услугам и прочим договорам		68 238,84
<b>2. Доходы полученные всего :</b>		<b>1 324 537,47</b>
<b>3. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>		
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>151 900,00</b>
	обследование и прочистка вентканалов	1 900,00
	ремонт межпанельных швов	150 000,00
2.	Лифты, (обслуживание)	<b>169 262,35</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>143 826,02</b>
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26 643,00
	Обслуживание узлов учета, снят.показ.	66 287,02
	Доступ к автоматизированной системе учета	2 280,00
	Метрологическое обеспечение приборов учета и ремонт узлов учета	48 616,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>185 501,12</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	<b>98 870,14</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>344 954,10</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	215 057,84
	отчисления в соц.фонды	45 697,54
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	11 542,48
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев.)	72 656,24
7.	Дизенсекция, дератизация	<b>9 105,60</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)	<b>264 168,70</b>
9.	Услуги по начислению и сбору	<b>59 780,27</b>
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	15 820,56
	"Система "Город" за начисления	22 120,35
	Услуги по взысканию задолженности	21 839,36
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде, ГВС и электроэнергии	<b>167 775,65</b>
11.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>1 595 143,95</b>
12.	<b>Долг жителей по квартплате с учетом пени на 01.01.2025г.</b>	<b>772 097,90</b>