

Отчет о выполненных работах за год 2024г.

АДРЕС МКД: ул.Джангильдина,9/1

Количество квартир	шт.	145
Жилая площадь	кв.м.	7 645
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт) руб.		27,74
ОДН по ХВС	руб.	0,17
ОДН Водоснабжение	руб.	0,18
ОДН ГВС	руб.	0,40
ОДН по Э/Э	руб.	2,72
Всего:		31,21
1.	Сведения о начисленных и собранных средствах.	
	Долг жителей по квартплате на 01.01.2024	474 592,87
	Начислено за содержание жилого помещения за 2024г.	2 844 006,78
	Начислено за ХВС на ГВС	311 475,46
	Начислено по прочим договорам (размещ.оборуд.связи)	39 708,61
	Всего начислено:	3 195 190,85
	Собрано всего:	3 081 419,01
	Собрано по платным услугам и прочим договорам	46 751,70
2.	Доходы полученные всего :	3 128 170,71
3.	Расходы на содержание и текущий ремонт	
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	4 410,00
	обследование и прочистка вентканалов	4 410,00
2.	Лифты, (обслуживание)	356 526,48
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	153 525,32
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.	57 685,63
	Ремонт ИТП, оборудования (подготовка к зиме)	61 877,49
	Доступ к автоматизированной системе учета	5 040,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	28 922,20
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	406 170,72
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	209 681,96
6.	Санитарное содержание придомовой территории	687 182,18
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	442 058,89
	отчисления в соц.фонды	93 815,16
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	55 383,81
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	95 924,32
7.	Дизенсекция, дератизация	19 118,40
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)	583 951,87
9.	Услуги по начислению и сбору	132 145,87
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	34 971,77
	"Система "Город" за начисления	48 897,62
	Услуги по взысканию задолженности	48 276,48
10.	Оплата ХВС на ГВС	294 649,65
11.	Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии	241 007,87
12.	Всего произведено расходов по содержанию	3 088 370,32
13.	Долг жителей по квартплате с учетом пени на 01.01.2025г.	565 568,89