

Отчет о выполненных работах за год 2024г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,3/1

Количество квартир	шт.	144
Жилая площадь	кв.м.	7 745
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч лифт)	руб.	27,74
ОДН по ХВС	руб.	0,19
ОДН Водоотведение	руб.	0,20
ОДН ГВС	руб.	0,46
ОДН по Э/Э	руб.	2,73
Всего:	руб.	31,32
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.		
Долг жителей по квартплате на 01.01.2024		90 460,69
Начислено за содержание жилого помещения за 2024г.		2 787 900,89
Начислено за ХВС на ГВС		294 103,87
Начислено по прочим договорам (аренды,размещ.оборуд.связи)		131 448,56
Всего начислено:		3 213 453,32
Собрано всего:		3 134 982,28
Собрано по платным услугам и прочим договорам		138 261,32
2. Доходы полученные всего :		3 273 243,60
3. Расходы на содержание и текущий ремонт		
1. Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		4 200,00
обследование и прочистка вентканалов		4 200,00
2. Лифты, (обслуживание)		356 526,48
3. Техническое обслуживание инженерных систем		208 836,33
Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		69 985,63
Ремонт оборудования (подготовка к зиме)		80 155,60
Доступ к автоматизированной системе учета		5 040,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		53 655,10
4. Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный , плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		376 420,28
5. Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		209 681,96
6. Санитарное содержание придомовой территории		675 632,25
в т.ч. зарплата дворника,уборщика		442 043,28
отчисления в соц.фонды		93 811,78
материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		71 752,87
работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)		68 024,32
7. Дезинсекция, дератизация		17 354,40
8. Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)		583 951,87
9. Услуги по начислению и сбору		132 145,87
в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей		34 971,77
"Система "Город" за начисления		48 897,62
Услуги по взысканию задолженности		48 276,48
10. Оплата ХВС на ГВС		267 201,03
11. Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде , тепловой энергии и электроэнергии		221 030,18
12. Всего произведено расходов по содержанию		3 052 980,65
13. Долг жителей по квартплате с учетом пени на 01.01.2025г.		47 804,38