

Отчет о выполненных работах за год 2024г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,3

Количество квартир	шт.	108
Жилая площадь	кв.м.	5 870
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч. лифт)		руб. 27,74
ОДН по ХВС	руб.	0,21
ОДН Водоотведение	руб.	0,22
ОДН ГВС	руб.	0,50
ОДН по Э/Э	руб.	3,06
Всего:	руб.	<b>31,73</b>
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>		
<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2024</b>		<b>204 521,09</b>
Начислено за содержание жилого помещения за 2024г.		2 143 773,50
Начислено за ХВС на ГВС		213 692,47
Начислено по прочим договорам (аренды, размещ.оборуд.связи)		171 314,11
<b>Всего начислено:</b>		<b>2 528 780,08</b>
<b>Собрано всего:</b>		<b>2 390 646,02</b>
Собрано по платным услугам и прочим договорам		175 834,90
<b>2. Доходы полученные всего :</b>		<b>2 566 480,92</b>
<b>3. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>		
<b>1. Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ</b>		<b>302 370,00</b>
обследование и прочистка вентканалов		3 620,00
ремонт межпанельных швов		217 500,00
гидроизоляция швов		81 250,00
<b>2. Лифты, (обслуживание лифтов)</b>		<b>275 107,29</b>
<b>3. Техническое обслуживание инженерных систем</b>		<b>126 331,53</b>
Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		57 616,67
Доступ к автоматизированной системе учета		3 840,00
Метрологическое обеспечение приборов учета и ремонт узлов учета		23 530,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		41 344,86
<b>4. Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)</b>		<b>285 275,39</b>
<b>5. Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)</b>		<b>159 863,31</b>
<b>6. Санитарное содержание придомовой территории</b>		<b>537 517,31</b>
в т.ч. зарплата дворника,уборщика		378 460,32
отчисления в соц.фонды		80 476,29
материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		20 085,98
работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев.)		58 494,72
<b>7. Дизенсекция, дератизация</b>		<b>15 288,00</b>
<b>8. Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)</b>		<b>444 915,71</b>
<b>9. Услуги по начислению и сбору</b>		<b>100 682,57</b>
в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей		26 645,16
"Система "Город" за начисления		37 255,33
Услуги по взысканию задолженности		36 782,08
<b>10. Оплата ХВС на ГВС</b>		<b>209 394,87</b>
<b>11. Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии</b>		<b>307 735,75</b>
<b>12. Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>2 764 481,73</b>
<b>13. Долг жителей по квартплате с учетом пени на 01.01.2025г.</b>		<b>179 170,35</b>