

Отчет о выполненных работах за год 2024г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,5/2

Количество квартир	шт.	324
Жилая площадь	кв.м.	18 259
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)	руб.	27,74
ОДН по ХВС	руб.	0,15
ОДН Водоотведение	руб.	0,16
ОДН ГВС	руб.	0,37
ОДН по Э/Э	руб.	2,63
Всего:	руб.	<b>31,05</b>
<b>1. Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>		
<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2024</b>		<b>1 039 822,17</b>
Начислено за содержание жилого помещения за 2024г.		6 827 747,63
Начислено за ХВС на ГВС		726 406,05
Начислено по прочим договорам (аренды, размещ.оборуд.связи)		216 864,42
<b>Всего начислено:</b>		<b>7 771 018,10</b>
<b>Собрано всего:</b>		<b>7 677 393,70</b>
Собрано по платным услугам и прочим договорам		230 565,73
<b>2. Доходы полученные всего :</b>		<b>7 907 959,43</b>
<b>3. Расходы на содержание и текущий ремонт</b>		
1. Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		<b>791 830,00</b>
ремонт межпанельных швов		781 200,00
обследование и прочистка вентканалов		10 630,00
2. Лифты, (обслуживание)		<b>828 757,76</b>
3. Техническое обслуживание инженерных систем		<b>467 735,14</b>
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		125 286,54
Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		106 361,60
Доступ к автоматизированной системе учета		12 000,00
Ремонт ИТП и подготовка к зиме		224 087,00
4. Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный , плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		<b>1 055 435,21</b>
5. Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		<b>489 313,34</b>
6. Санитарное содержание придомовой территории		<b>2 248 302,55</b>
в т.ч. зарплата дворника,уборщика		1 599 495,90
отчисления в соц.фонды		349 332,56
материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		76 528,09
работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)		222 946,00
7. Дезинсекция, дератизация		<b>49 267,20</b>
8. Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)		<b>1 390 361,60</b>
9. Услуги по начислению и сбору		<b>314 633,03</b>
в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей		83 266,12
"Система "Город" за начисления		116 422,90
Услуги по взысканию задолженности		114 944,01
10. Оплата ХВС на ГВС		<b>656 516,58</b>
11. Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде , тепловой энергии и электроэнергии		<b>780 276,01</b>
12. <b>Всего произведено расходов по содержанию</b>		<b>9 072 428,42</b>
13. <b>Долг жителей по квартплате с учетом пени на 01.01.2025г.</b>		<b>1 034 202,43</b>