

Отчет о выполненных работах за год 2024г.

АДРЕС МКД: ул.Липовая,9

Количество квартир	шт.	360
Жилая площадь	кв.м.	20 391
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)		руб.
ОДН по ХВС	руб.	0,11
ОДН Водоотведение	руб.	0,12
ОДН ГВС	руб.	0,31
ОДН по Э/Э	руб.	2,39
Всего:		руб.
		30,67
1.	Сведения о начисленных и собранных средствах.	
	Долг жителей по квартплате на 01.01.2024	1 272 912,49
	Начислено за содержание жилого помещения за 2024г.	7 502 133,90
	Начислено ХВС на ГВС	804 139,01
	Начислено по прочим договорам (размещ.оборуд.связи)	228 077,13
	Всего начислено:	8 534 350,04
	Собрано всего:	8 170 440,25
	Собрано по платным услугам и прочим договорам	241 159,55
2.	Доходы полученные всего :	8 411 599,80
3.	Расходы на содержание и текущий ремонт	
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	161 830,00
	обследование и прочистка вентканалов	11 830,00
	ремонт балконной плиты	90 000,00
	ремонт межпанельных швов	60 000,00
2.	Лифты, (обслуживание)	926 460,78
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	204 329,53
	Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.,ремонт	118 744,35
	Ремонт ИТП и подготовка к зиме	10 340,00
	Доступ к автоматизированной системе учета	13 440,00
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	61 805,18
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный , плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	961 755,14
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	525 138,36
6.	Санитарное содержание придомовой территории	1 587 397,67
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	1 100 788,25
	отчисления в соц.фонды	237 985,04
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	88 342,86
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев,)	160 281,52
7.	Дизенсекция, дератизация	46 154,40
8.	Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)	1 557 204,99
9.	Услуги по начислению и сбору	352 389,00
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	93 258,06
	"Система "Город" за начисления	130 393,65
	Услуги по взысканию задолженности	128 737,29
10.	Оплата ХВС на ГВС	723 237,95
11.	Оплата ОДН за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде , тепловой энергии и электроэнергии	654 212,37
12.	Всего произведено расходов по содержанию	7 700 110,19
13.	Долг жителей по квартплате с учетом пени на 01.01.2025г.	1 489 114,63