

Отчет о выполненных работах за год 2024г.  
АДРЕС МКД: ул.Просторная,10/2

Количество квартир	шт.	36
Жилая площадь	кв.м.	1 964
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)		руб.
ОДН по ХВС	руб.	0,24
ОДН Водоотведение	руб.	0,25
ОДН по ГВС	руб.	0,57
ОДН по Э/Э	руб.	1,79
Всего:	руб.	<b>30,59</b>
<b>1.</b>	<b>Сведения о начисленных и собранных средствах.</b>	
	<b>Долг жителей по квартплате на 01.01.2024</b>	<b>194 082,77</b>
	Начислено за содержание жилого помещения за 2024г.	665 526,35
	Начислено по прочим договорам (размещ.оборуд.связи)	10 399,88
	<b>Всего начислено:</b>	<b>675 926,23</b>
	<b>Собрано всего:</b>	<b>650 872,41</b>
	Собрано по платным услугам и прочим договорам	12 244,49
<b>2.</b>	<b>Доходы полученные всего :</b>	
		<b>663 116,90</b>
<b>3.</b>	<b>Расходы на содержание и текущий ремонт</b>	
1.	Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ	<b>228 100,00</b>
	монтаж входных групп в подъезде	75 000,00
	обследование и прочистка вентканалов	1 100,00
	ремонт фасада	152 000,00
2.	Лифты, (обслуживание)	<b>104 127,00</b>
3.	Техническое обслуживание инженерных систем	<b>64 473,58</b>
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14 687,72
	Обслуживание узлов учета, снят.показ.	27 435,86
	Метрологическое обеспечение приборов учета и ремонт узлов учета	21 030,00
	Доступ к автоматизированной системе учета	1 320,00
4.	Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)	<b>117 168,02</b>
5.	Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчисл. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)	<b>55 022,34</b>
6.	Санитарное содержание придомовой территории	<b>191 952,21</b>
	в т.ч. зарплата дворника,уборщика	142 395,18
	отчисления в соц.фонды	30 320,68
	материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории	6 803,79
	работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилков. деревьев.)	12 432,56
7.	Дизенсекция, дератизация	<b>5 068,00</b>
8.	Расходы на управление многоквартирным домом ( в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)	<b>152 939,78</b>
9.	Услуги по начислению и сбору	<b>34 609,63</b>
	в т.ч. Банк "Оренбург" за сбор платежей	9 159,27
	"Система "Город" за начисления	12 806,52
	Услуги по взысканию задолженности	12 643,84
10.	Оплата общедомовых нужд по холодной воде и электроэнергии	<b>105 564,98</b>
11.	<b>Всего произведено расходов по содержанию</b>	<b>1 059 025,54</b>
12.	<b>Долг жителей по квартплате с учетом пени на 01.01.2025г.</b>	<b>209 153,63</b>