

Отчет о выполненных работах за год 2024г.

АДРЕС МКД: ул.Салмышская,33

Количество квартир	шт.	286
Жилая площадь	кв.м.	16 260
Тариф на содержание и текущий ремонт (в т.ч.лифт)	руб.	27,74
ОДН по ХВС	руб.	0,15
ОДН Водоотведение	руб.	0,16
ОДН по ГВС	руб.	0,35
ОДН по Э/Э	руб.	2,47
Всего:	руб.	30,87
1. Сведения о начисленных и собранных средствах.		
Долг жителей по квартплате на 01.01.2024		1 390 563,04
Начислено за содержание жилого помещения за 2024г.		6 014 344,73
Начислено за ХВС на ГВС		662 439,35
Начислено по прочим договорам (аренды, размещ.оборуд.связи)		348 804,81
Всего начислено:		7 025 588,89
Собрано всего:		6 520 607,84
Собрано по платным услугам и прочим договорам		339 876,79
2. Доходы полученные всего :		6 860 484,63
3. Расходы на содержание и текущий ремонт		
1. Текущий ремонт по нарядам и актам выполненных работ		10 210,00
обследование и прочистка вентканалов		10 210,00
2. Лифты, (обслуживание)		739 286,21
3. Техническое обслуживание инженерных систем		332 171,32
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования		53 472,58
Обслуживание ИТП, узлов учета, снят.показ.		58 009,74
Ремонт ИТП, подготовка к зиме		30 009,00
Доступ к автоматизированной системе учета		10 680,00
Установка насоса		180 000,00
4. Аварийно-ремонтное обслуживание и подготовка к зиме (пуск тепла) (аварийный, заявочный, плановый ремонт инженерных систем, сопутствующие материалы, ФЗП и отчисл. в соц.фонды слесарей-сантехников, электриков)		846 467,21
5. Осмотр и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, составление смет (в т.ч. ФЗП и отчис. в соц.фонды рабочих по комп.обслуж. и ремонту зданий, сопутствующие материалы, прочие расходы)		436 509,29
6. Санитарное содержание придомовой территории		1 428 209,20
в т.ч.		
зарплата дворника,уборщика		1 063 931,99
отчисления в соц.фонды		226 274,22
материалы дворнику, уборщику и на содержание дворов.территории		48 839,55
работы спец трансп. по нарядам и актам (вывоз снега,гидропод., опилов. деревьев.)		89 163,44
7. Дизенсекция, дератизация		43 891,20
8. Расходы на управление многоквартирным домом (в т.ч. Почтовые расходы, расходы на связь, банковское обслуживание, канцтовары, обслуживание ПК, аренда офиса, судебные расходы, штрафы, выплата материального ущерба, содержание диспетчерской службы, компенсация за задержку заработной платы, членские взносы и т.д.)		1 237 421,84
9. Услуги по начислению и сбору		280 023,40
в т.ч.		
Банк "Оренбург" за сбор платежей		74 106,85
"Система "Город" за начисления		103 616,36
Услуги по взысканию задолженности		102 300,19
10. Оплата ХВС на ГВС		589 924,59
11. Оплата за ХВС на ГВС, ОДН по холодной воде, тепловой энергии и электроэнергии		605 976,57
12. Всего произведено расходов по содержанию		6 550 090,83
13. Долг жителей по квартплате с учетом пени на 01.01.2025г.		1 582 146,91