

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г.Оренбург, ул.Джангильдина, д 11

за 2025 год

Казачек Александр Дмитриевич

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Оренбург, ул. Джангильдина, д.11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Евсёва Светлана Николаевна (экономист)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6000 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. с 01.01.2025-31.12.2025г.	По перечню работ (услуг)		Выполнено Факт	
				План	Факт	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций многоквартирного дома, в том числе:	м2	5,0	6000	360 000	4,78	344 026
1.1	Осмотры осеннее-весенние технического состояния МКД, ремонт по мере необходимости	м2	0,54	6000	38 880	0,85	61 055
1.2	Текущий ремонт (в т.ч. материалы и ремонтные работы)	м2	4,46	6000	321 120	3,93	282 971
2.	Работы и материалы, необходимые для надлежащего содержания внутридомового оборудования и инженерных систем, входящих в состав общего имущества дома:	м2	10,45	6000	752 400	9,42	678 599
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	м2	0,11	6000	7 920	0,10	7 000
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отопления, водоотведения,электрооборудования	м2	5,64	6000	406 080	5,32	383 099

2.3	Расходы и материалы, страхование, необходимые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	м2	4,10	6000	295 200	3,02	217 631
2.4	Работы и материалы для обслуживания внутридомового газового оборудования	м2	0,18	6000	12 960	-	-
2.5	Годовое техническое обслуживание ИТП и узлов учета	м2	0,42	6000	30 240	0,98	70 869
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества домов:	м2	8,13	6000	585 360	13,76	990 765
3.1	Работы и материалы на содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уборка подъездов, оплата труда уборщицы с налогами и страховыми взносами	м2	2,6	6000	187 200	3,49	251 373
3.2	Работы и материалы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства - подметание, очистка снега в холодное время года, оплата труда дворника с налогами и страховыми взносами	м2	3,5	6000	252 000	6,90	497 405
3.3	Работа по содержанию дворовой территории (аренда спец. техники для уборки снега и прочих работ)	м2	0,25	6000	18 000	1,53	109 927
3.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	0,15	6000	10 800	0,18	12 540
3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения	м2	1,63	6000	117 360	1,66	119 520
4.	Управленческие расходы в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг, работ и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	м2	4,16	6000	299 520	6,50	467 848
4.1	Работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (Система город и банк Оренбург)	м2	1,15	6000	82 800	1,19	85 463
4.2	Управленческие расходы	м2	2,81	6000	202 320	5,31	382 385
4.3	Прочие расходы	м2	0,20	6000	14 400	-	-
	ИТОГО				1 997 280		2 481 238

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 913 680 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 917 514 руб.

Перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **3 834 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1.	Осмотры осеннее-весенние технического состояния МКД, ремонт по мере необходимости.)	Договор управления МКД	344 026		ГИС 7ЖКХ

2.	По тепловым сетям-промывка систем, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной теплоизоляции труб в подвалах	Договор управления МКД	27 666	-	-
3.	По тепловым пунктам- ревизия арматуры ти оборудования(насосов, подогревателей и др.)	Договор управления МКД	70 869	-	-
4.	По системам отопления и водоснабжения-ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников, восстановление или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и нишах санитарных узлов.	Договор управления МКД	355 433	-	-
5.	ОДС ведет непрерывный контроль за работой инженерного оборудования, регистрирует работу в журналах и немедленно устраняет мелкие неисправности и аварии, о всех авариях или перерывах в работе систем водоснабжения, канализации, тепло-, электроснабжения срочно сообщает в специализированные организации и ли в аварийную службу организации, а так же ведет прием и работу по заявкам населения.	Договор управления МКД	119 520	-	Аварийная служба ООО «УК»Оракул»
Итого			917 514	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

467 848 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	3	1	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным с начисленной пени, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	211 622	1 975 157	1 951 107	239 148
2	Платежи по договорам аренды	-	123 868	111 490	-
3.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
Итого		211 622	2 099 025	2 062 597	239 148

Директор ООО «УК»Оракул»



Казачек А.Д.