

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г.Оренбург, ул.Джангильдина, д 15

за 2025 год

Казачек Александр Дмитриевич

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Оренбург, ул. Джангильдина, д.11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Евсёва Светлана Николаевна (экономист)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11275 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. с 01.01.2025-31.12.2025г.	По перечню работ (услуг) План		Выполнено Факт	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций многоквартирного дома, в том числе:	м2	5,0	11275	676 500	2.23	301 668
1.1	Осмотры осеннее-весенние технического состояния МКД, ремонт по мере необходимости	м2	0,54	11275	73 062	0.89	120 005
1.2	Текущий ремонт (в т.ч. материалы и ремонтные работы)	м2	4,46	11275	603 438	1.34	181 663
2.	Работы и материалы, необходимые для надлежащего содержания внутридомового оборудования и инженерных систем, входящих в состав общего имущества дома:	м2	10,45	11275	1 413 885	8.27	1 118 663
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	м2	0,11	11275	14 883	0.11	14 980
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	м2	5,64	11275	763 092	4.37	590 912

2.3	Расходы и материалы, страхование, необходимые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	м2	4,10	11275	554 730	2,93	396 297
2.4	Расботы и материалы для обслуживания внутридомового газового оборудования	м2	0,18	11275	24 354	0,34	46 051
2.5	Годовое техническое обслуживание ИТП и узлов учета	м2	0,42	11275	56 826	0,52	70 423
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества домов:	м2	8,13	11275	1 099 989	7,92	1 072 379
3.1	Работы и материалы на содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уборка подъездов, оплата труда уборщицы с налогами и страховыми взносами	м2	2,6	11275	351 780	2,21	299 553
3.2	Работы и материалы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства-подметание, очистка снега в холодное время года, оплата труда дворника с налогами и страховыми взносами	м2	3,5	11275	473 550	3,17	429 400
3.3	Работа по содержанию дворовой территории(аренда спец.техники для уборки снега и прочих работ)	м2	0,25	11275	33 825	0,68	91 570
3.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	0,15	11275	20 295	0,2	27 258
3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах а доме, выполнения заявок населения	м2	1,63	11275	220 539	1,66	224 598
4.	Управленческие расходы в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услкг, работ и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	м2	4,16	11275	562 848	7,33	991 895
4.1	Работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (Система город и банк Оренбург)	м2	1,15	11275	155 595	1,18	160 586
4.2	Управленческие расходы	м2	2,81	11275	380 193	5,1	689 564
4.3	Прочие расходы (возмещение материального ущерба)	м2	0,20	11275	27 060	1,05	141 745
	ИТОГО				3 753 222		3 484 605

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 716 957 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 187 601 руб.

Остаток (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **529 356 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1.	Осмотры осеннее-весенние технического состояния МКД, ремонт по мере необходимости.)	Договор управления МКД	301 668		ГИС ЖКХ

2.	По тепловым сетям-промывка систем, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной теплоизоляции труб в подвалах	Договор управления МКД	44 319		
3.	По тепловым пунктам- ревизия арматуры ти оборудования(насосов, подогревателей и др.)	Договор управления МКД	70 423		
4.	По системам отопления и водоснабжения-ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников, восстановление или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и нишах санитарных узлов.	Договор управления МКД	546 593		
5.	ОДС ведет непрерывный контроль за работой инженерного оборудования, регистрирует работу в журналах и немедленно устраняет мелкие неисправности и аварии, о всех авариях или перерывах в работе систем водоснабжения, канализации, тепло-, электроснабжения срочно сообщает в специализированные организации и ли в аварийную службу организации, а так же ведет прием и работу по заявкам населения.	Договор управления МКД	224 598		Аварийная служба ООО «УК»Оракул»
Итого			1 187 601	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 991 895 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	24	3	10 085

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным с начисленной пени, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	311 924	3 687 884	3 850 727	330 400
2	Платежи по договорам аренды		519 689	531 611	
3.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
Итого		311 924	4 207 573	4 382 338	330 400

Директор ООО «УК»Оракул»

Казачек А.Д.

