

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
г.Оренбург, ул.Джангильдина, д 16/1

за 2025 год

**Казачек Александр Дмитриевич**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Оренбург, ул. Джангильдина, д.11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, **уполномоченное** **давать** **разъяснения** **по** **отчету:**

**Евсеева Светлана Николаевна (экономист)**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3621 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. с 01.01.2025-31.12.2025г.	По перечню работ (услуг) План		Выполнено Факт	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций многоквартирного дома, в том числе:	м2	5,0	3621	217 260	1,98	86 100
1.1	Осмотры осеннее-весенние технического состояния МКД, ремонт по мере необходимости	м2	0,54	3621	23 464	0,97	42 107
1.2	Текущий ремонт (в т.ч. материалы и ремонтные работы))	м2	4,46	3621	193 796	1,01	43 993
2.	Работы и материалы, необходимые для надлежащего содержания внутридомового оборудования и инженерных систем, входящих в состав общего имущества дома:	м2	10,11	3621	439 300	11,05	480 207
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	м2	0,11	3621	4 780	0,12	5 040
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	м2	5,64	3621	245 069	4,47	194 167

2.3	Расходы и материалы, страхование, необходимые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	м2	3,76	3621	163 380	3.12	135 367
2.4	Работы и материалы для обслуживания внутридомового газового оборудования	м2	0,18	3621	7 821	0.34	14 825
2.5	Годовое техническое обслуживание ИТП и узлов учета	м2	0,42	3621	18 250	3.00	130 808
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества домов:	м2	8,13	3621	353 265	11.23	488 003
3.1	Работы и материалы на содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уборка подъездов, оплата труда уборщицы с налогами и страховыми взносами	м2	2,6	3621	112 975	3.07	133 539
3.2	Работы и материалы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства - подметание, очистка снега в холодное время года, оплата труда дворника с налогами и страховыми взносами	м2	3,5	3621	152 082	5.67	246 218
3.3	Работа по содержанию дворовой территории (аренда спец. техники для уборки снега и прочих работ)	м2	0,25	3621	10 863	0.63	27 281
3.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	0,15	3621	6 518	0.20	8 835
3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в доме, выполнения заявок населения	м2	1,63	3621	70 827	1.66	72 130
4.	Управленческие расходы в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг, работ и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	м2	4,50	3621	195 534	6.51	282 828
4.1	Работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (Система город и банк Оренбург)	м2	1,15	3621	49 970	1.19	51 796
4.2	Управленческие расходы	м2	3,15	3621	136 874	5.13	222 762
4.3	Прочие расходы (возмещение материального ущерба)	м2	0,20	3621	8 690	0.19	8 270
	ИТОГО				1 205 359		1 337 138

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 256 800 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 551 406 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 483 205 руб.

Перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 188 599 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1.	Осмотры осеннее-весенние технического состояния МКД, ремонт по мере необходимости.)	Договор управления МКД	86 100		ГИС ЖКХ

2.	По тепловым сетям-промывка систем, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной теплоизоляции труб в подвалах	Договор управления МКД	10 261		
3.	По тепловым пунктам- ревизия арматуры и оборудования(насосов, подогревателей и др.)	Договор управления МКД	130 808		
4.	По системам отопления и водоснабжения-ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников, восстановление или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и нишах санитарных узлов.	Договор управления МКД	183 906		
5.	ОДС ведет непрерывный контроль за работой инженерного оборудования, регистрирует работу в журналах и немедленно устраняет мелкие неисправности и аварии, о всех авариях или перерывах в работе систем водоснабжения, канализации, тепло-, электроснабжения срочно сообщает в специализированные организации и ли в аварийную службу организации, а так же ведет прием и работу по заявкам населения.	Договор управления МКД	72 130		Аварийная служба ООО «УК»Оракул»
Итого			483 205	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 282 828 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	8	1	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным с начисленной пени, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	360 804	1 165 700	1 112 992	416 995
2	Платежи по договорам аренды		13 434	15 136	
3.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
Итого		360 804	1 179 134	1 128 128	416 995

Директор ООО «УК»Оракул»



Казачек А.Д.