

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г.Оренбург, ул. Джангильдина, 22

за 2025 год

Казачек Александр Дмитриевич

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Оренбург, ул. Джангильдина, д.11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Евсеева Светлана Николаевна (экономист)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 5627 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. с 01.01.2025-31.10.2025г.	Стоимость единицы работы (услуги), руб. с 01.11.2025-31.12.2025г.	По перечню работ (услуг) План		Выполнено Факт	
					Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4		5	6	7	8
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций многоквартирного дома, в том числе:	м2	5,0	6,51	5627	354 614	1,88	127 045
1.1	Осмотры осеннее-весенние технического состояния МКД, ремонт по мере необходимости	м2	0,54	0,20	5627	32 637	0,90	61 055
1.2	Текущий ремонт (в т.ч. материалы и ремонтные работы, в т.ч. утепление торцевой стены)	м2	4,46	6,31	5627	321 977	0,98	65 990
2.	Работы и материалы, необходимые для надлежащего содержания внутридомового оборудования и инженерных систем, входящих в состав общего имущества дома:	м2	10,43	11,44	5627	715 642	8,63	582 504
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	м2	0,11	0,17	5627	8 103	0,11	7560
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	м2	5,62	6,07	5627	384 549	4,71	317 743

2.3	Расходы и материалы, страхование, необходимые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	м2	4,1	4,1	5627	276 848	2,93	197 493
2.4	Работы и материалы для обслуживания внутридомового газового оборудования	м2	0,18	0,40	5627	14 630	0,35	23 630
2.5.	Годовое техническое обслуживание ИТП и узлов учета	м2	0,42	0,70	5627	31 512	0,53	36 078
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества домов:	м2	7,93	8,39	5627	540 642	8,12	548 048
3.1	Работы и материалы на содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уборка подъездов, оплата труда уборщицы с налогами и страховыми взносами	м2	2,5	2,66	5627	170 611	2,45	165 037
3.2	Работы и материалы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства-подметание, очистка снега в холодное время года, оплата труда дворника с налогами и страховыми взносами	м2	3,4	3,6	5627	231 832	3,25	219 153
3.3	Работа по содержанию дворовой территории(аренда спец. техники для уборки снега и прочих работ)	м2	0,25	0,25	5627	16 881	0,58	39 421
3.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	0,15	0,20	5627	10 691	0,18	12 347
3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах а доме, выполнения заявок населения	м2	1,63	1,68	5627	110 627	1,66	112 090
4.	Управленческие расходы в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг, работ и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	м2	4,38	6,16	5627	315 787	6,04	407 941
4.1	Работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (Система город и банк Оренбург)	м2	1,15	1,18	5627	77 990	1,15	77 693
4.2	Управленческие расходы	м2	3,03	4,88	5627	225 418	4,89	330 248
4.3	Прочие расходы	м2	0,20	0,10	5627	12 379	-	-
ИТОГО						1 926 685		1 665 538

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 881 302 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 592 956 руб.
Остаток (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **288 346 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1.	Осмотры осеннее-весенние технического состояния МКД, ремонт по мере необходимости	Договор управления МКД	127 045		ГИС ЖКХ
2.	По тепловым сетям-промывка систем, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной теплоизоляции труб в подвалах	Договор управления МКД	41 884		

3.	По тепловым пунктам- ревизия арматуры ти оборудования(насосов, подогревателей и др.)	Договор управления МКД	36 078		
4.	По системам отопления и водоснабжения-ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоосборников, восстановление или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и нишах санитарных узлов.	Договор управления МКД	275 859		
5.	ОДС ведет непрерывный контроль за работой инженерного оборудования, регистрирует работу в журналах и немедленно устраняет мелкие неисправности и аварии, о всех авариях или перерывах в работе систем водоснабжения, канализации, тепло-, электроснабжения срочно сообщает в специализированные организации и ли в аварийную службу организации, а так же ведет прием и работу по заявкам населения.	Договор управления МКД	112 090		Аварийная служба ООО «УК»Оракул»
Итого			592 956	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 407 941 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	2	1	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным с начисленной пени, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	491 011	1 873 618	1 867 739	502 042
2	Платежи по договорам аренды		60 695	59 261	
3.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
Итого		491 011	1 934 313	1 927 000	502 042

Директор ООО «УК»Оракул»



Казачек А.Д.