

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
г.Оренбург, ул. Джангильдина, д.9

за 2025 год

Казачек Александр Дмитриевич

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Оренбург, ул. Джангильдина, д.11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Евсеева Светлана Николаевна (экономист)

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7588 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. с 01.01.2025-31.07.2025г.	(стоимость) единицы работы (услуги), руб. с 01.08.2025-31.12.2025г.	По перечню работ (услуг) План		Выполнено Факт	
					Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)
1	2	3	4		5	6	7	8
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов, несущих конструкций многоквартирного дома, в том числе:	м2	5,0	6,51	7588	512 569	2,27	206 727
1.1	Осмотры осеннее-весенние технического состояния МКД, ремонт по мере необходимости	м2	0,54	0,20	7588	36 271	0,88	80 000
1.2	Текущий ремонт (в т.ч. материалы и ремонтные работы)	м2	4,46	6,31	7588	476 298	1,39	126 727
2.	Работы и материалы, необходимые для надлежащего содержания внутридомового оборудования и инженерных систем, входящих в состав общего имущества дома:	м2	10,61	11,60	7588	1 003 665	9,98	908 751
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	м2	0,11	0,17	7588	12 293	0,11	9 940
2.2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего),отопления, водоотведения,электрооборудования	м2	5,64	6,07	7588	529 870	5,27	479 520

2.3	Расходы и материалы, страхование, необходимые для надлежащего содержания и ремонта лифтов	м2	4,26	4,26	7588	387 899	2,94	268 132
2.4	Работы и материалы для обслуживания внутридомового газового оборудования	м2	0,18	0,40	7588	24 737	0,31	28 638
2.5	Годовое техническое обслуживание ИТП и узлов учета	м2	0,42	0,70	7588	48 866	1,35	122 521
3.	Работы и услуги по содержанию иного имущества домов:	м2	8,13	8,39	7588	750 150	8,16	742 963
3.1	Работы и материалы на содержание помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уборка подъездов, оплата труда уборщицы с налогами и страховыми взносами	м2	2,6	2,66	7588	239 022	2,40	218 530
3.2	Работы и материалы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства-подметание, очистка снега в холодное время года, оплата труда дворника с налогами и страховыми взносами	м2	3,5	3,6	7588	322 490	3,14	285 476
3.3	Работа по содержанию дворовой территории(аренда спец. техники для уборки снега и прочих работ)	м2	0,25	0,25	7588	22 764	0,8	72 852
3.4	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	м2	0,15	0,20	7588	15 556	0,16	14 952
3.5	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах а доме, выполнения заявок населения	м2	1,63	1,68	7588	150 318	1,66	151 153
4.	Управленческие расходы в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услг, работ и ремонт общего имущества в многоквартирном доме	м2	4,00	6,00	7588	440 104	6,40	582 334
4.1	Работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений (Система город и банк Оренбург)	м2	1,15	1,18	7588	105 853	1,17	106 181
4.2	Управленческие расходы	м2	2,65	4,72	7588	319 834	4,98	453 373
4.3	Прочие расходы ( возмещение материального ущерба)	м2	0,20	0,10	7588	14 417	0,25	22 780
	ИТОГО					2 706 488		2 440 775

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 241 623 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 959 921 руб.

Остаток (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **281 702руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1.	Осмотры осеннее-весенние технического состояния МКД, ремонт по мере необходимости	Договор управления МКД	206 727		ГИС ЖКХ
2.	По тепловым сетям-промывка систем, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной теплоизоляции труб в подвалах	Договор управления МКД	170 189		-

3.	По тепловым пунктам- ревизия арматуры ти оборудования(насосов, подогревателей и др.)	Договор управления МКД	122 521		
4.	По системам отопления и водоснабжения-ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников, восстановление или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках и нишах санитарных узлов.	Договор управления МКД	309 331		
5.	ОДС ведет непрерывный контроль за работой инженерного оборудования, регистрирует работу в журналах и немедленно устраняет мелкие неисправности и аварии, о всех авариях или перерывах в работе систем водоснабжения, канализации, тепло-, электроснабжения срочно сообщает в специализированные организации и ли в аварийную службу организации, а так же ведет прием и работу по заявкам населения.	Договор управления МКД	151 153		Аварийная служба ООО «УК»Оракул»
Итого			959 921	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 582 334 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	15	0	3 177

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным с начисленной пени, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	918 987	2 623 258	2 475 270	1 084 703
2	Платежи по договорам аренды		160 956	164 934	
3.	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
Итого		918 987	2 784 214	2 640 204	1 084 703

Директор ООО «УК»Оракул»



Казачек А.Д.